Работа риэлтором: плюсы и минусы

Автор: Анастасия Свинцова

31.05.2020

Идеальных профессий не бывает. И зачастую наше представление о представителях той или иной сферы либо сильно идеализировано, либо чересчур предвзято. Помните, как в детстве, когда нам казалось, что самый счастливый человек — продавец мороженого: может есть любимый продукт, сколько хочет. Впрочем, некоторые, даже став взрослыми, не всегда в деталях представляют, чем занимаются те или иные специалисты. Сегодня мы прольем свет на одну из таких тайн и разберем плюсы и минусы работы риэлтора по недвижимости. Ведь на нынешний день эта профессия востребована, и многие люди задумываются: а не попробовать ли себя в этой отрасли...

Кто такие риэлторы

Как нам пояснит любой поисковый ресурс, это специалисты по работе с недвижимостью. Но лаконичная формулировка не дает представления о том, чем же мы на самом деле занимаемся. Давайте попробуем разобраться на примере. Допустим, приходит человек с пожеланием приобрести жилье. Ему достаточно обрисовать, каким он представляет свой будущий дом — просторный или скромный, в тихом спальном районе или ближе к деловым локациям города, Москва или Подмосковье, в общем, все, что касается различных параметров жилища.

Далее нашему клиенту ничего делать не нужно, мы всю работу берем на себя. Достаточно лишь выбрать из ряда вариантов, которые мы предлагаем, квартиру, соответствующую его пожеланиям. Ну и, конечно, принять участие в подписании договора купли-продажи и оплатить покупку. А все остальное — наша забота:

- проверяем юридическую чистоту выбранного объекта;
- контролируем внесение предоплаты;
- обеспечиваем наличие документов, необходимых для оформления договора купли-продажи;

- организуем сделку — сюда входит обеспечение передачи денег, удобное и безопасное для покупателя и продавца, составление и подписание договора купли-продажи, государственная регистрация.

Но на этом наша работа не заканчивается, мы сопровождаем клиента и далее, под нашим контролем происходит подписание акта приема-сдачи купленного жилья, передача ключей, документов об оплате коммунальных платежей, регистрация по новому адресу.

Приблизительно так же обстоит дело, если с вами работает квалифицированный агент по аренде недвижимости. Главное в любом случае — создать для клиента максимально комфортные условия и решить его квартирный вопрос с соблюдением всех норм действующего законодательства. Конечно, подобный подход требует, помимо хорошей профессиональной подготовки, больших затрат сил, времени и нервов.

Стоит ли работать риэлтором

> Бытует устойчивое мнение, что чуть ли не каждый специалист по работе с недвижимостью — практически потенциальный миллионер.

Вероятно, этот миф базируется на представлении о том, что, проводя операции с таким дорогостоящим товаром, как квартиры, тем более в столичном регионе, всегда можно придержать для себя особо выгодный вариант. Наверное, в этом отчасти виноват наш менталитет: чего уж скрывать, в прежние времена широко практиковалось заимствование с места работы — производимой продукции, канцтоваров, съестного...

Хотим немного разочаровать рассчитывающих на мгновенный успех. Вакансии риэлтора — это может быть менеджер по аренде коммерческой недвижимости, агент по работе на вторичном рынке жилья или специалист в других сегментах рынка — это вовсе не призыв быстро и беспроблемно обогатиться. Скорее стоит их расценивать как приглашение много учиться и много работать. И тогда, возможно, вы будете много получать. Вряд ли это сразу будут золотые горы, хотя при огромном трудолюбии и известной доле везения не исключено, что уже первая проведенная сделка окажется для вас весьма результативной. Хотите приблизительно понять, на что рассчитывать? Специально для этого мы вкратце опишем, какие предполагает работа риэлтором плюсы и минусы профессии.

Работа риэлтором — плюсы

- Весомое преимущество — вы вольны самостоятельно планировать свой рабочий день. При грамотном подходе останется время «на себя».
- Хотите получать приличную заработную плату? Не вопрос, зарабатывайте сколько сможете, причем результат будет зависеть только от вас.
- Любите много передвигаться? Отлично, Москва и Московская область к вашим услугам, вполне вероятно, что в течение дня вы успеете побывать и в столице, и в пригороде.

- У вас не будет необходимости отсиживать положенные восемь часов в офисе. Помните, что вы сами решаете, во сколько начать и закончить работу?
- Постоянные новые знакомства, среди которых будет много интересных и полезных. Ведь помимо клиентов, вы будете встречаться с множеством людей.
- Ежедневно вы посещаете самые различные места, общаетесь с коллегами и контрагентами, так что гарантированно постоянно получаете новые впечатления.
- Вам жизненно необходимо систематически приобретать новые знания, работать над собой, шлифовать те или иные качества. Это напрямую связано с успешностью вашей профессиональной деятельности.
- Ваш возраст, а также прежние навыки не имеют принципиального значения: вы можете испытать, что же это такое — работа риэлтором, плюсы и минусы в любом случае неизбежны.

Работа риэлтором — минусы, как же без них!

- Планирование — не такое простое дело, как может показаться. Если вы по жизни не очень организованный человек, времени в сутках может не хватать.
- Первое время (которое может затянуться на неопределенный период) с большой вероятностью вы не будете получать доход: нет сделок — нет денег.
- Вам неизбежно придется много перемещаться, вне зависимости от желания и наличия сил и времени. Причем периодически будет возникать необходимость одновременно быть в нескольких местах, включая Подмосковье.
- Восьмичасовой рабочий день? Ваш нередко будет оказываться гораздо более продолжительным, с учетом пробок практически бесконечным. А быть он-лайн и вовсе придется постоянно.
- Признайтесь, все ли нынешние знакомые вам симпатичны? С новыми будет так же, а соблюдать корректность нужно всегда.
- Получаемые впечатления далеко не всегда будут позитивными. Человеческий фактор, знаете ли. Сделки мы совершаем с недвижимостью, а работаем с людьми.
- Вполне вероятно, что вы не будете выдерживать постоянного напряжения, испытывать страх что-то сделать не так, даже впадать в депрессию. Стрессоустойчивость — наше все!
- В некоторых ситуациях без жизненного опыта сложно обойтись. Ведь порой решение сложных вопросов лежит в плоскости здравого смысла — а вам придется думать и за себя, и за клиентов.

Плюсы и минусы в сумме дают...

Итак, мы постарались вкратце рассмотреть плюсы и минусы работы риэлтора по недвижимости. Если рассматривать вопрос более углубленно, список обеих позиций будет существенно длиннее. И, безусловно, в этой профессии каждый сможет дополнительно найти свои преимущества и недостатки.

В любом случае, постоянной величиной является прекрасная возможность помогать людям,

что бы там ни говорили про алчность и непробиваемый цинизм отдельных риэлторов. Все же преобладающее их большинство каждый раз, проведя сложную сделку, испытывает неподдельное удовольствие — от того, что удалось сделать невозможное и увидеть счастливые лица своих клиентов. Ну и, конечно, от получения материального вознаграждения: никто не обещал, что будет работать даром.